

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося
во оперативном управлении, расположенного Пензенская область, Тамалинский район,
с. Калиновка, ул. Мира, д.2.

с.Варварино

09 февраля 2024г.

1. Форма аукциона: открытый аукцион в электронной форме.

2. Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион:

Полное наименование юридического лица: «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Варварино Тамалинского района Пензенской области имени Героя Советского Союза А. И. Дёмина».

Сокращенное наименование юридического лица:

Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица: 442905, Пензенская область, Тамалинский район, с.Варварино, ул. Центральная, дом 9;

Адрес электронной почты:shkolavarvarino@yandex.ru

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(84169) 3-97-17,

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион: Электронная площадка Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ»), <http://utp.sberbank-ast.ru>

3. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (в том числе цветные фотографии в количестве не менее 3 штук), права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество:

Место расположения: 442908, Пензенская область, Тамалинский район, с. Калиновка, ул. Мира, д.2.

Описание и технические характеристики нежилого помещения:

- Помещение находится в здании школы.

-Площадь –33,9кв.м.

- Этажность здания– 1.

- Фундамент здания: кирпич.

- Стены помещения – кирпичные.

- Перекрытия помещения – ж/б плиты.

- Проемы: деревянные.

- Коммунальная инфраструктура помещения: электроосвещение, отопление.

- Внутренняя отделка помещения: стены – штукатурка, краска/побелка, полы – ДСП/краска, потолки – побелка.

- Техническое состояние объекта: хорошее, пригодно для использования в качестве нежилого помещения, срочных работ, связанных с ремонтом, не требуется.

ФОТО не менее 3 штук:







4. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды - предоставление в аренду нежилого помещения в целях размещения офиса.

5. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в месяц.

Начальная цена договора (цена лота) определяется расчетом арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Шаг аукциона 5% от начальной (минимальной) цены договора (цена лота), руб.
17523	876,15

6. Срок действия договора.

Имущество передаётся сроком на 11 месяцев.

7. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

Извещение о проведении аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение часа с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное извещение на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», <http://utp.sberbank-ast.ru>,

На сайте организатора аукциона находится извещение: tamalamouvarv.okis.ru;

8. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе принимаются в соответствии с требованиями п.13 аукционной документации в срок с **«10» февраля 2024г. по «04» марта 2024г.** до 09 часов 30 минут (время московское).

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

9. Место, сроки приема/подачи Заявок и проведения аукциона

9.1. Место подачи заявок: электронная площадка электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», <http://utp.sberbank-ast.ru>,

9.2. Дата и время начала подачи заявок **«10» февраля 2024 г.** в 08 час. 30 мин по местному времени.

9.3. Дата, время окончания приема/подачи заявок: **«04» марта 2024 г.** в 09 час. 30 мин. по местному времени.

9.4. Место, дата и время начала рассмотрения заявок: Электронная площадка Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ»), <http://utp.sberbank-ast.ru>, «04» марта 2024 г. в 09 часов 30 мин. по местному времени.

Место, дата окончания рассмотрения заявок: «06» марта 2024 г. в 09 час. 30 мин. по местному времени.

9.5. Дата проведения и подведения итогов аукциона: «07» марта 2024 г. в 09 час. 00 мин. по местному времени.

10. Требование о внесении задатка:

задаток в размере 5 процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) вносится на реквизиты электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»,

Получатель:

АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770701001,

Расчетный счет: 40702810300020038047,

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка:

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК: 044525225,

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок и порядок внесения задатка: задаток вносится на реквизиты, указанные в аукционной документации и в настоящем извещении. Задаток должен быть внесен не позднее даты подачи заявки.

11. Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

12. Требования к участникам аукциона.

12.1. Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» АО «Сбербанк-АСТ»), <http://utp.sberbank-ast.ru>, (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru», утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

12.2. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

12.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в настоящей документации, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

12.4. Не допускается взимание с участников аукционов платы за участие в аукционе.

12.5. К участникам предъявляются следующие требования:

- непроведение ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

13. Дата и время проведения осмотра имущества

Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов (за исключением выходных и праздничных дней), но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр имущества обеспечивается организатором аукциона ежедневно в рабочие дни с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Точное время осмотра имущества определяется по согласованию с организатором аукциона.

14. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.